



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 17 del 29/01/2025

PROPOSTA N. 167 del 29/01/2025

OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA" - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI AL FRAZIONAMENTO AREE AL NCEU, AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALE NTC E ATTI CONSEGUENZIALI - CUP J31B20000910004 CIG B55D5F19FC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

-  Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26.02.2021 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 - elenco annuale 2021, nel quale è ricompresa l'opera denominata "Nuovo accesso scuola media Villanova - CUP: J31B20000910004" per un importo pari ad € 150.000,00;
-  Con atto n. 170 del 11.08.2021, Reg. Gen. n. 707 del 12.08.2021, è stata adottata la determina a contrarre per i servizi tecnici connessi ai lavori di realizzazione "Nuovo Accesso Scuola Media a Villanova";
-  Con determina n. 173 del 20.08.2021, Reg. Gen. n. 732 del 30.08.2021 l'arch. Daniele Rosati – P.IVA 022018810685, è stato incaricato per i servizi tecnici relativi al progetto di fattibilità, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.S.P, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, C.S.E., nonché redazione C.R.E. dei lavori di "Nuovo Accesso Scuola Media a Villanova";
-  Con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Nuovo accesso scuola media a Villanova" dell'importo complessivo di € 210.000,00;
-  Con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 210.000,00 redatto dal tecnico Arch. Daniele Rosati;
-  Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2023 è stato approvato il Programma Triennale 2023-2025 e l'Elenco Annuale 2023 nel quale è stato ricompreso l'intervento denominato "Nuovo accesso scuola media a Villanova" dell'importo complessivo di € 210.000,00 da finanziarsi con mutuo da contrarre;
-  Con determina n. 2 del 11.01.2024, Reg. Gen. n. 27 in pari data, è stato costituito il gruppo di lavoro e individuato il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nella persona dell'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;
-  Con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2024 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova" redatto dall'Arch. Rosati Daniele dell'importo

complessivo di € 210.149,92, di cui € 210.000,00 da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, ed euro 149,92 mediante fondi propri;

 In seguito all'istanza del 08.03.2024 per l'ottenimento del mutuo presso CCDDPP, in data 26.03.2024 è stato contratto il mutuo di € 210.000,00 con posizione n. 6222893;

- Con determina n. 84 del 22.04.2024, Reg. Gen. n. 464 del 23.04.2024 rettificata con DRG 476/2024 è aggiudicata la procedura per l'affidamento diretto dei LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA" in favore dell'Impresa individuale "FILIPPONE GABRIELE", per un ribasso del 9 % sull'importo di € 119.071,08, ammontante ad € 108.354,68 al netto di € 25.196,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.650,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 139.201,33, oltre IVA (10%) per complessivi € 153.121,46;
- Con determina n.53 del 05.03.2024, Reg. Gen. n.243 del 05.03.2024 si è preso atto e sono state ritenute idonee le garanzie assicurative e fidejussorie presentate dal R.T.I. Time Rivestimenti srl (mandatario) – Sinergie srl (mandante);
- Con nota prot. 20483 del 11.07.2024 è stata trasmessa all'appaltatore la lettera commerciale contenente le condizioni contrattuali e in pari data è pervenuta la nota di accettazione, giusto prot. 20539;
- Con nota prot. 14388 del 20.05.2024 è trasmesso a questa S.A. il verbale di consegna dei lavori;
- Con determina n.135 del 16.07.2024, Reg. Gen. n. 812 in pari data è liquidata l'anticipazione contrattuale all'impresa Movimento Terra Filippone Gabriele la somma di € 27.840,26, oltre iva per complessivi € 30.624,29;
- Con nota prot. 25920 del 13.09.2024 integrata e sostituita con nota 26480 del 19.09.2024, il D.L./CSE Arch. Daniele Rosati ha depositato presso questo Comune gli atti tecnico-contabili del 1° S.A.L., sottoscritti dall'impresa senza riserve;
- Per le lavorazioni eseguite la ditta Movimento Terra Filippone Gabriele ha emesso fattura n. FATTPA 2_24 del 23.09.2024 dell'importo di € 57.395,55, oltre iva per complessivi € 63.135,11, assunta al protocollo dell'ente al n. 26792 del 23.09.2024;
- Con determina n. 178 del 02.10.2024, R.G. 1120 del 03.10.2024, è liquidato il 1° S.A.L. all'impresa Movimento Terra Filippone Gabriele la somma di € 57.395,55, oltre iva per complessivi € 63.135,11;
- Con determina n.222 del 02.12.2024, Reg. Gen. 1363 in pari data, è liquidato il 2° S.A.L. all'impresa Movimento Terra Filippone Gabriele la somma di € 54.409,89, oltre iva per complessivi € 59.850,88;
- Con DRG 1415/2024 è dichiarata l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di che trattasi;

ATTESO CHE si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi tecnici inerenti al frazionamento aree al NCEU, aggiornamento mappa catastale NTC e atti consequenziali per i lavori di "Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova";

RITENUTO:

- Di dover provvedere ad avviare un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato per i servizi tecnici sopra specificati;
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, "*affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*", mediante affidamento diretto;
- di rispettare la sussistenza del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023;

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, con cui è stata individuato quale soggetto affidatario il Geom. Emanuele Pierfelice, generalità in atti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 al comma 2: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

ACCERTATO ai sensi dell'art. 52 comma 1 D. Lgs. 36/2023, "*Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

DATO ATTO che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo scatta dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all'art. 48 prevede al comma terzo: *“restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*;
- all'art. 62 recita *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

RICHIAMATO il COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 10 gennaio 2024 recante *“Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”*, a mezzo del quale *“L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 31 dicembre 2024”* (PROROGA AL 30.06.2025 PCP AFFIDAMENTO DIRETTO INFRA 5.000 EURO, DELIBERA 582/2023 E COMUNICATO 18.12.2024);

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. 35477 del 27.12.2024 è stato richiesto al geom. Emanuele Pierfelice un'offerta relativa servizi tecnici inerenti al frazionamento aree al NCEU, aggiornamento mappa catastale NTC e atti consequenziali per i lavori di *“Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova”*; su un importo stimato pari ad € 1,571,32 oltre oneri previdenziali ed iva esente;
- Con nota prot. n. 30 del 02.01.2025, il geom. Emanuele Pierfelice ha trasmesso l'offerta per l'esecuzione dei servizi tecnici sopra specificati per € 1.500,00 oltre oneri previdenziali 5% ed iva esente per complessivi € 1.575,00;
- Il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- l'offerente ha prestato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti richiesti, giusto prot. 30 del 02.01.2025;
- In data 28.01.2025 prot. 2797 del 29.01.2025, il RuP Ing. jr. Giancarlo Scipione ha attestato la congruità dell'offerta proposta dall'appaltatore, giusto documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 è acquisito il CIG mediante PCP:
CIG: B55D5F19FC;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento dei servizi tecnici inerenti al frazionamento aree al NCEU, aggiornamento mappa catastale NTC e atti consequenziali per i lavori di *“Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova”*,
FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONTRAENTE: Geom. Emanuele Pierfelice, generalità in atti;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi di per € 1.500,00 oltre oneri previdenziali 5% ed iva esente per complessivi € 1.575.00, è imputato al capitolo di spesa **2854/1/2024**;

VISTO il documento di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri, in atti prot. 145 del 03.01.2025;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. jr. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il PIAO 2024/2026 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2024/2026;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, giuste dichiarazioni in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che la presente determinazione reca il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs 50/2016;
- il D. Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI AL FRAZIONAMENTO AREE AL NCEU, AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALE NTC E ATTI CONSEGUENZIALI PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA" CUP.: J31B20000910004 CIG B55D5F19FC

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di Servizi tecnici inerenti al frazionamento aree al NCEU, aggiornamento mappa catastale NTC e atti consequenziali per i lavori di "Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova";
- 3) **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **di prendere atto** ed approvare l'offerta ricevuta in data 02.01.2025 giusto prot. n. 30, che sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

- 5) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, al Geom. Emanuele Pierfelice, generalità in atti, l'appalto relativo ai servizi sopra specificati per la somma di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali 5% ed iva esente per complessivi € 1.575,00;
- 6) **di dare atto** che, il perfezionamento del presente affidamento avverrà in seguito alla firma del presente atto a valere quale lettera commerciale, ex art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 7) **di impegnare** in favore del Geom. Emanuele Pierfelice, generalità in atti, la somma di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali 5% ed iva esente per complessivi € 1.575,00, sul capitolo di spesa **2854/1/2024**;
- 8) **di rendere noto** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. jr. Giancarlo Scipione;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 10) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 11) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 12) **di trasmettere** la presente:
 - al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile;
 - ai soggetti interessati dal provvedimento;

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 167 del 29/01/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 29/01/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 167 del 29/01/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 30/01/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 203

Il 30/01/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 140 del 30/01/2025 con oggetto: **LAVORI DI" REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO SCUOLA MEDIA A VILLANOVA" - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI AL FRAZIONAMENTO AREE AL NCEU, AGGIORNAMENTO MAPPA CATASTALE NTC E ATTI CONSEQUENZIALI - CUP J31B20000910004 CIG B55D5F19FC**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 30/01/2025.

